

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224344 РОССИЯ, МОСКВА, ПРИВОЛЬНАЯ УЛИЦА, 65/32

Сдается помещение свободного назначения
1 700 000 рублей

Сдаю помещение свободного назначения, первый этаж, шикарные витрины, 150 кВт, возможность размещения вывески на фасаде, отдельный вход с улицы, высокие потолки. Предыдущий арендатор- ресторан «Тануки». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, медицинский центр, продукты, ресторан, стоматология, офис, общепит, другое, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет, суши, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый центр

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Жулебино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	3 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	15	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4.2 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	588 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-02-03 18:59:21
Вход	Отдельный с улицы		



